



KORRALDUS

18. august 2023 nr 1-17/23/1785

Riigile kuuluvate Tammistu kruusakarjäär 1 ja Tammistu kruusakarjäär 2 katastriüksuste maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 26.01.2023 korraldusega nr DM-120216-12 „Tammistu II kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-516142 andmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) on Dozerland OÜ-le (äriregistri kood 14195154) välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-516142 Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 13,76 ha, sh mäeeraldise pindala 13,15 ha.

Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Koeri külas asuvatel Tammistu kruusakarjäär 1 (katastritunnus 43001:001:1369) ja Tammistu kruusakarjäär 2 (katastritunnus 43001:001:1370) katastriüksustel, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-516142 kehtib kuni 26.01.2038. Kaevandamistöode lõppedes korrastatakse kaevandatud maa metsamaaks ja veekoguks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva MaaPS § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Tammistu kruusakarjäär 1 ja Tammistu kruusakarjäär 2 katastriüksuste kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, regionaalministri 14.08.2023 käskkirjast nr 128

„Volituse andmine” ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluvate ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate ja Maa-ameti hallatavate, Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Koeri külas asuvate Tammistu kruusakarjäär 1 (registriosa nr 23363150, katastritunnus 43001:001:1369, pindala 10,39 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112117) ja Tammistu kruusakarjäär 2 (registriosa nr 23363250, katastritunnus 43001:001:1370, pindala 3,13 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112118) katastriüksuste kaevandada kasutada andmiseks Dozerland OÜ-ga (äriregistri kood 14195154, aadress Aia tn 24-4, Pärnu linn, Pärnu linn, 80014 Pärnu maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 26.01.2038;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 117,50 eurot (ükssada seitseteist eurot ja viiskümmend senti) aastas, mis moodustab 5% maa kogumaksumusest 2350 (kaks tuhat kolmsada viiskümmend) eurot, millest Tammistu kruusakarjäär 1 katastriüksuse maa maksustamishind on 1540 eurot ja Tammistu kruusakarjäär 2 katastriüksuse maa maksustamishind 810 eurot.
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
 - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
 - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuste maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksustel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.9. rentnik kasutab katastriüksuseid ehituskruusa kaevandamiseks;
 - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
 - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
 - 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Dozerland OÜ-le ja Lääneranna Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor